

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 416

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 32890/847 (1)

Περὶ παραχωρήσεως στὴ Δημόσια Ἐπιχείρηση Πολεοδομίας καὶ Στεγάσεως (ΔΕΠΟΣ) ἐκτάσεως 163.137 τ.μ. τοῦ οἰκισμοῦ ΚΟΡΜΠΑ—ΧΑΝΙΑ Νομοῦ Ἠλείας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ Νόμο 1032 ΦΕΚ 57Α/14.3.80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
2. Τὴν ἀριθ. 2652/66/20.5.80 (ΦΕΚ 497 τ. Β') ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν «περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν».
3. Τὸ ἄρθρο 56 παρ. 7 τοῦ Νόμου 947/79 «περὶ Οἰκιστικῶν περιοχῶν» ὅπως συμπληρώθηκε ἀπὸ τὸ ἄρθρο 8 παρ. 2 τοῦ Ν. 999/79.
4. Τὴν κοινὴ ὑπουργικὴ ἀπόφαση Υ1572/6274/28.9.67 ΦΕΚ 133 Δ'/11.10.67 τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Κοιν. Ὑπηρεσιῶν «περὶ ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 285.782 τ.μ. στὴ θέση ΚΟΡΜΠΑ—ΧΑΝΙΑ Ν. Ἠλείας».
5. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη μὲ ἀριθ. ΙΓ11169/10.11.75 «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ ὅρων δομήσεως τοῦ νεοϊδρυμένου οἰκισμοῦ ΚΟΡΜΠΑ—ΧΑΝΙΑ γιὰ τὴ μεταφορὰ κατολισθαινόντων οἰκισμῶν Ν. Ἠλείας».
6. Τὴν ἔκθεση τῆς Ὑπηρεσίας Μελετῶν τῆς ΔΕΠΟΣ μὲ ἀριθμὸ 217/Τ.Ο.Π.Δ/1231/10.12.79 σχετικὰ μὲ τὴ σκοπιμότητα μεταβιβάσεως τῆς κυριότητας στὴν ΔΕΠΟΣ γιὰ μελλοντικὴ περαιτέρω ὀργάνωση τοῦ νέου οἰκισμοῦ καὶ παραγωγικὴ ἀξιοποίηση τῆς ἐκτάσεως.
7. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Συντονιστικοῦ Συμβουλίου Στεγάσεως κατὰ τὴν 55η Συνεδρία τῆς 15.4.1980.
8. Τὴν ἀριθ. 36200/1090/11.11.80 κοινὴ ὑπουργικὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Κοιν. Ὑπηρεσιῶν, Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ τοῦ Ὑφυπουργοῦ Οἰκονομικῶν «περὶ παραχωρήσεως ἐκτάσεως 163.137 τ.μ. τοῦ οἰκισμοῦ ΚΟΡΜΠΑ—ΧΑΝΙΑ στὴ ΔΕΠΟΣ», ἡ ὁποία συμπληρώθηκε διὰ τῆς παρούσης ἀποφάσεως, ἀποφασίζουμε:

Παραχωροῦμε κατὰ πλήρη κυριότητα, νομὴ καὶ κατοχή, μεταγραφόμενη στὰ οἰκεῖα βιβλία μεταγραφῶν χωρὶς ἀντάλλαγμα, στὴ Δημόσια Ἐπιχείρηση Πολεοδομίας καὶ Στεγάσεως (ΔΕΠΟΣ) ἔκταση συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 163.137 τ.μ. στὴ θέση ΚΟΡΜΠΑ—ΧΑΝΙΑ τοῦ Ν. Ἠλείας ἀπὸ μείζονα ἔκταση 282.782 τ.μ. στὴν ἴδια περιοχὴ ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε δυνάμει τῆς ἀριθ. Υ1572/6274/28.9.67 (ΦΕΚ 139 Δ'/11.10.67) κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Κοιν. Προνοίας, γιὰ τὴν ἀναδιοργάνωση τοῦ οἰκισμοῦ καὶ τὴν παραγωγικὴ ἀξιοποίηση αὐτῆς τῆς ἐκτάσεως.

Ἡ ἔκταση αὐτὴ φαίνεται στὸ συνημμένο ἀπὸ 31.3.81 ἀριθ. 110/16 κτηματολογικὸ διάγραμμα τοῦ Μηχανικοῦ Α. Κουκούλη, θεωρημένο ἀπὸ τὴ Γεν. Δ/ντὴ τοῦ Υ.Χ.Ο.Π. Θαΐδα Ρούσσου, περικλειόμενη ἀπὸ τὰ στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 5. 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1 καὶ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 21 συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 163.137 τ.μ. καὶ συνορευομένη βορείως μὲ τὴν ὑπόλοιπη ἀπαλλοτριωθεῖσα ἔκταση τοῦ Δημοσίου διαχειρίσεως τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

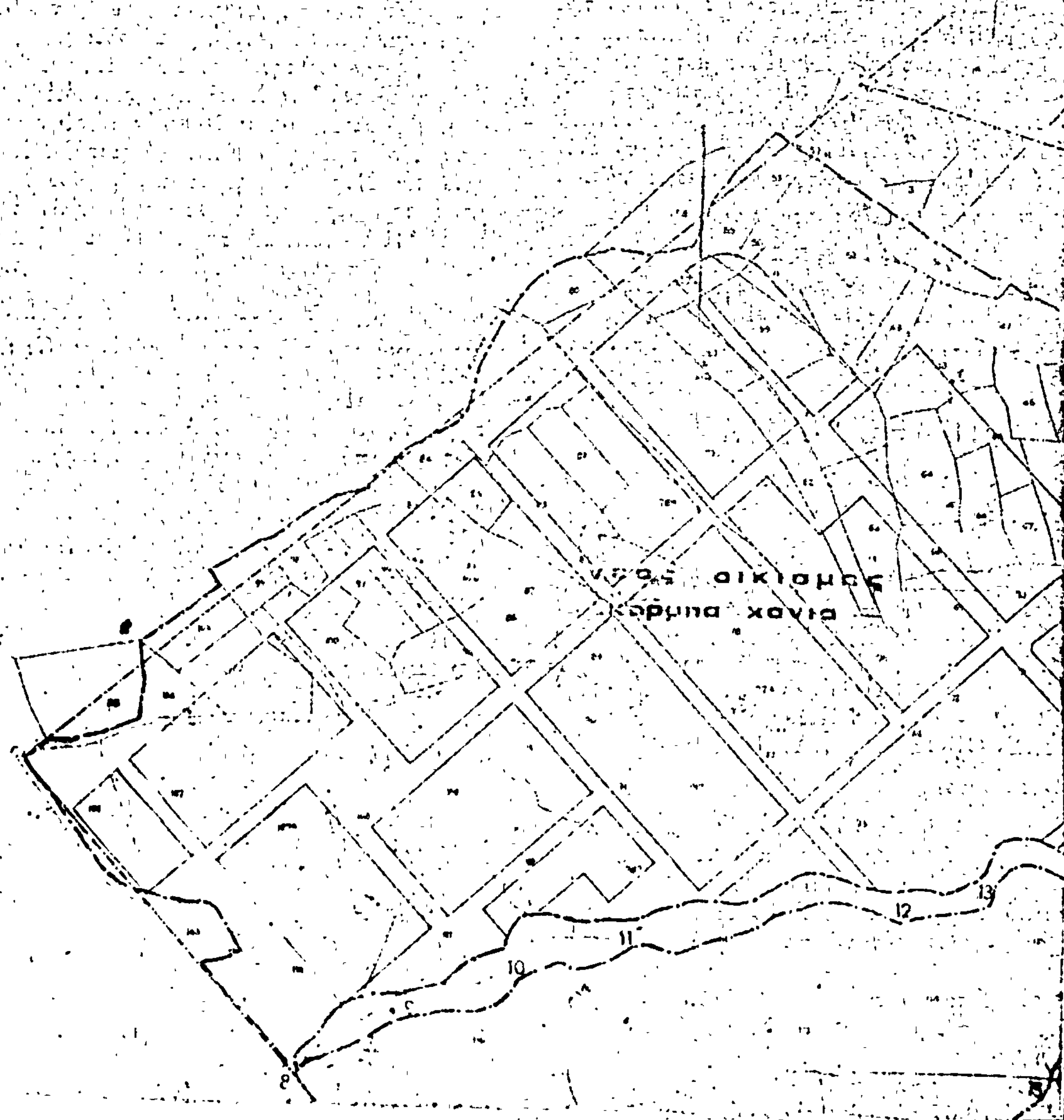
Ἀθῆναι, 1 Ἰουλίου 1981

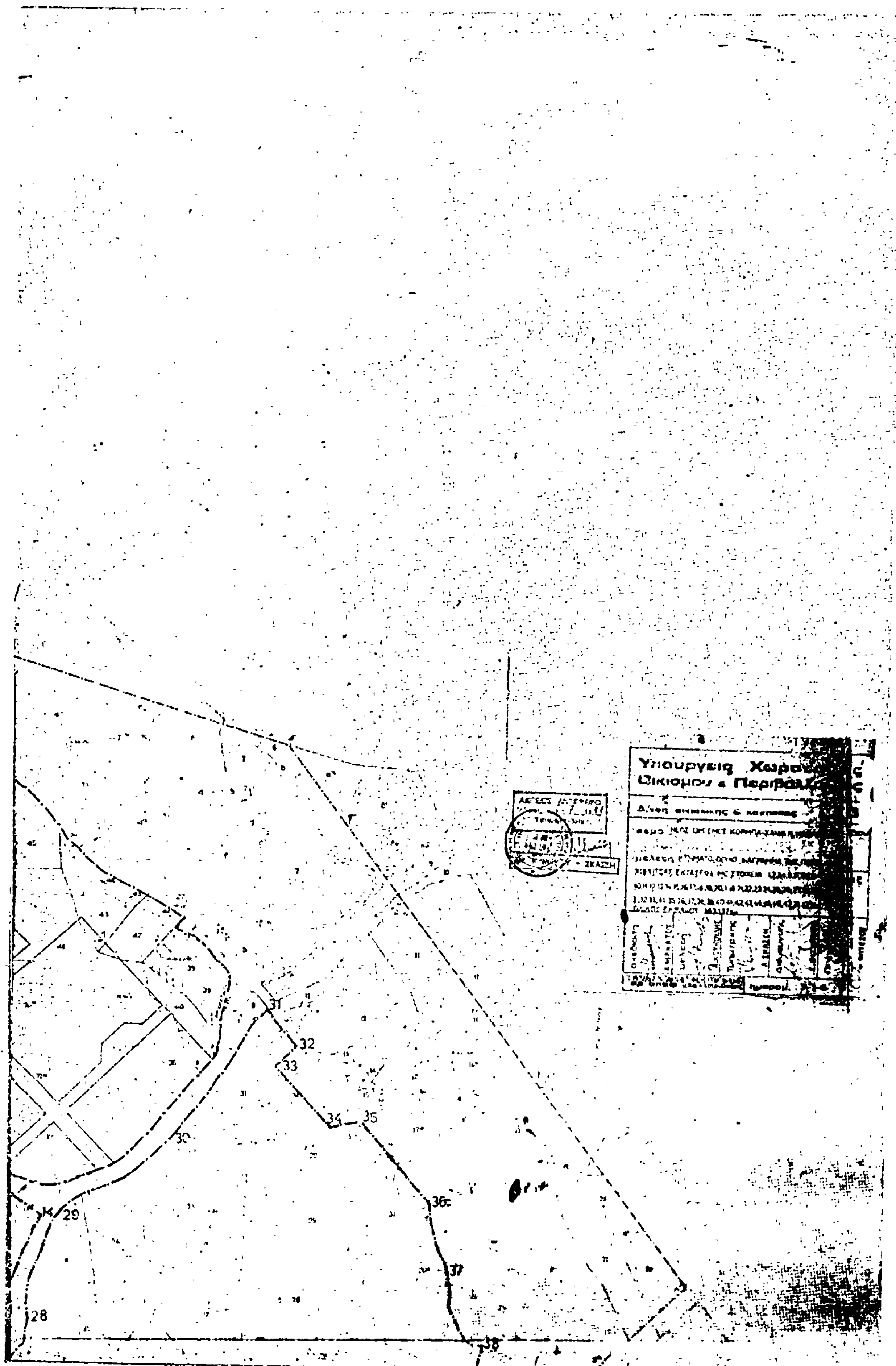
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

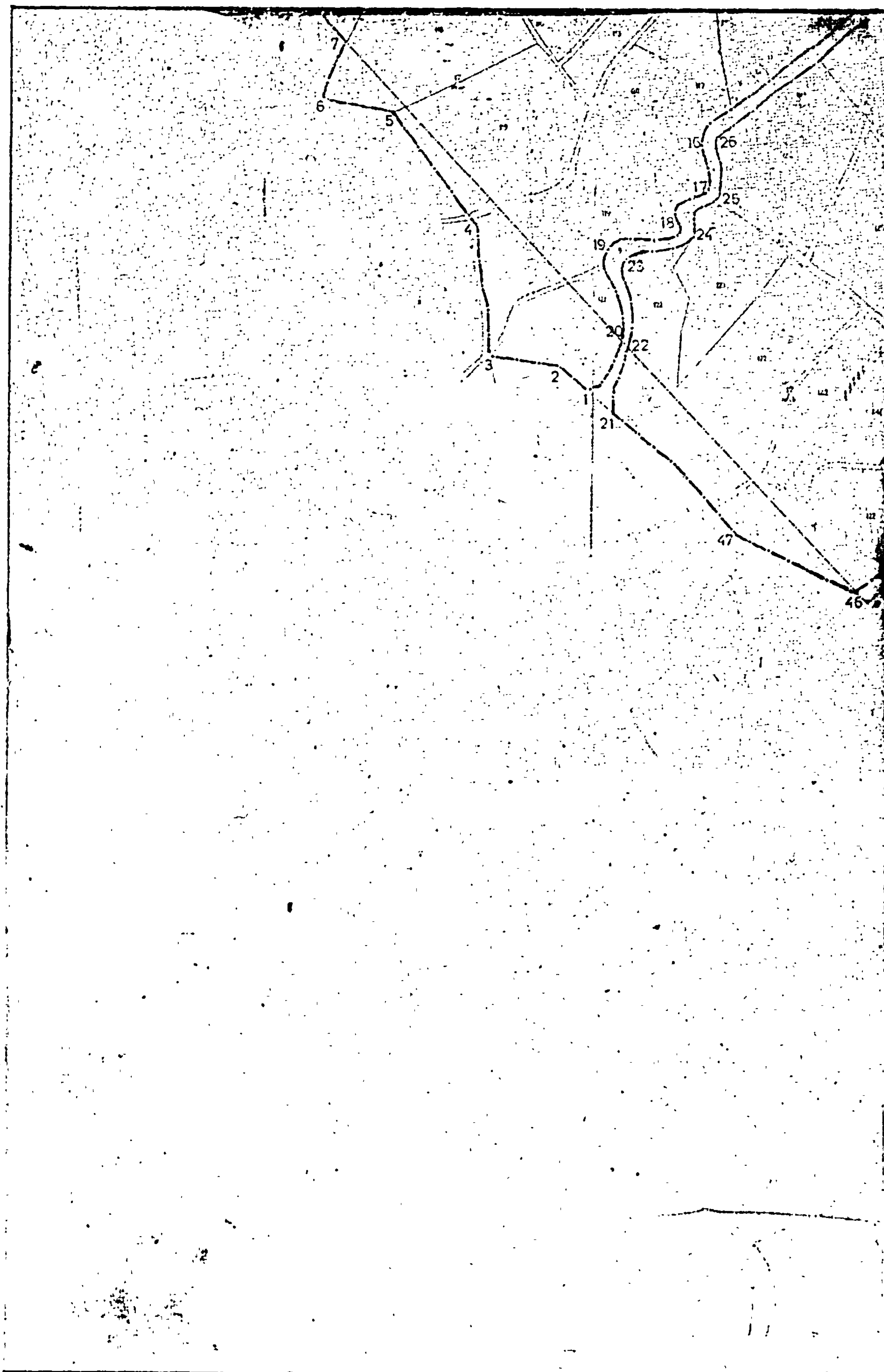
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

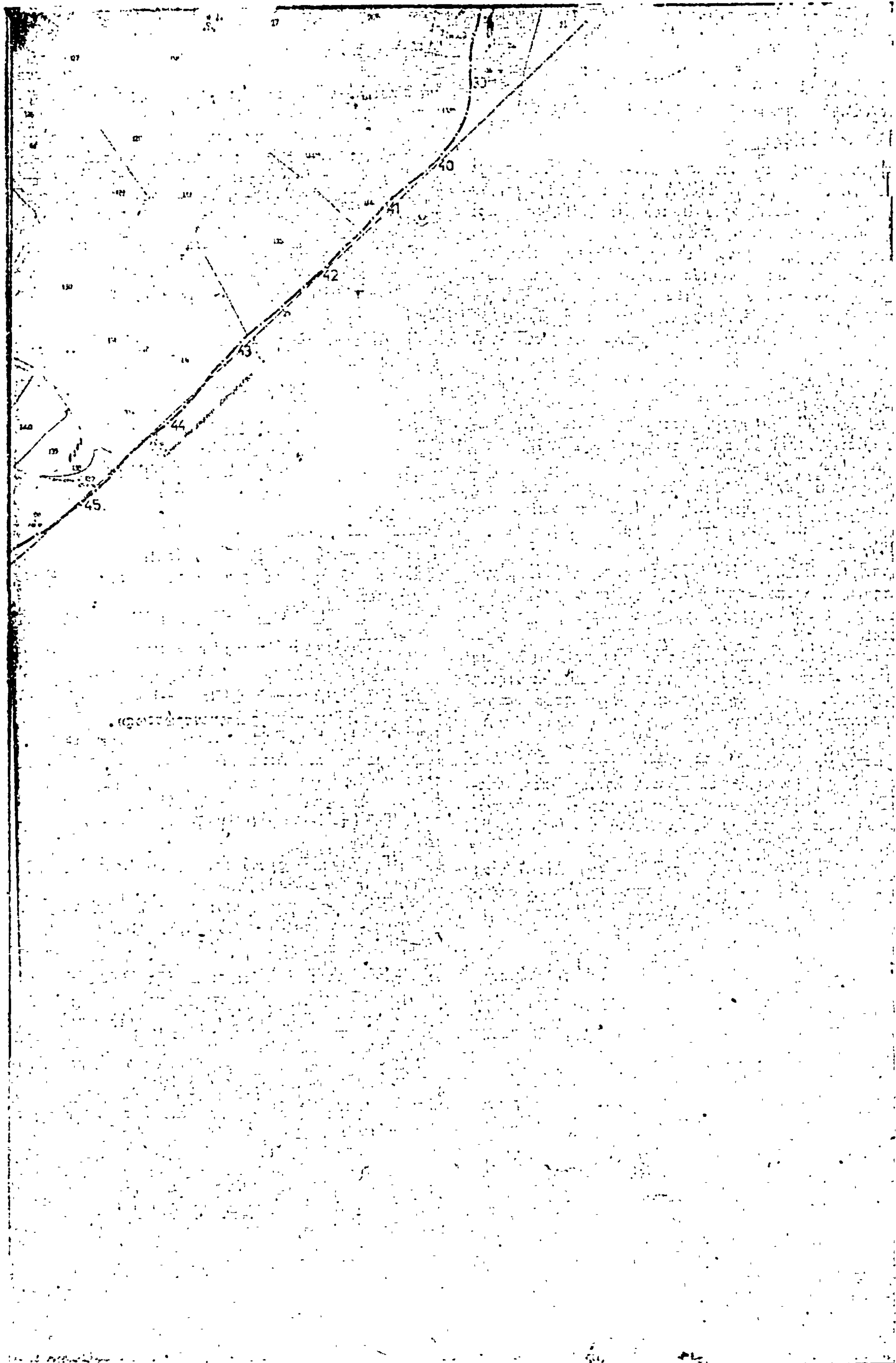
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΞΙΑΔΗΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


οικισμος
χανια
9
10
11
12
13


28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38


7
6
5
4
3
2
1
16
26
17
25
18
24
19
23
20
22
21
47
46


39
40
41
42
43
44
45

Ἀριθ. Γ. 36393/2273 (2)

Περὶ ἀποδοχῆς τῆς προσφυγῆς τοῦ Παναγιώτη Δήμητσα καὶ ἀκυρώσεως τῆς ἀριθ. 781/1981 ἀποφάσεως τῆς Ν. Αἰτωλοακαρνανίας (ΦΕΚ 257/Δ/81).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α'), γ) τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α'), ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν.Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 220/Α'), δ) τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2. α) Τὸ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α/80) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

β) Τὴν ἀριθ. 5402/530/80 ἀπόφαση «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στὸ Γενικὸ Γραμματέα τοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 418/Β/80).

γ) Τὴν ἀριθ. Τ.Υ. 146148/77 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Αἰτωλ/νίας «περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Μενιδίου δι' ἀλλαγῆς τμήματος κοινοχρήστου χώρου σὲ χῶρο οἰκοδομήσιμο».

δ) Τὴν ἀριθ. 1414/80 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Αἰτωλ/νίας σχετικὰ μὲ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Μενιδίου, παρὰ τὴν κεντρικὴ πλατεία δι' ἐνσωματώσεως εἰς αὐτὴν παρακειμένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου (ΦΕΚ 435/Δ/1980).

ε) Τὴν ἀριθ. Γ.33873/2619/3.11.80 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ ἀποδοχῆς τῆς προσφυγῆς τοῦ Παναγιώτη Δήμητσα καὶ ἀκυρώσεως τῆς 1414/80 ἀποφάσεως Ν. Αἰτωλοακαρνανίας» (ΦΕΚ 658/80 τ. Δ').

ζ) Τὴν ἀριθ. 781/81 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Αἰτωλ/νίας σχετικὰ μὲ «τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Μενιδίου παρὰ τὴν κεντρικὴ πλατεία δι' ἐνσωματώσεως εἰς αὐτὴν παρακειμένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου» (Φ.Ε.Κ. 257/Δ/1981).

η) Τὴν ἐμπρόθεσμη προσφυγὴ τοῦ Παναγιώτη Δήμητσα ποὺ στρέφεται κατὰ τῆς παραπάνω Νομαρχιακῆς ἀποφάσεως.

Ἐπειδὴ τὸ 1977 μὲ τὴν Τ.Υ. 146148 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη, τροποποιήθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο καὶ μετατράπηκε ἡ ἔκταση, ποὺ καταλαμβάνει ἡ οἰκοδομὴ τοῦ προσφεύγοντος, σὲ οἰκοδομικὸ τετράγωνο καὶ τοῦτο ἀφ' ἑνὸς γιατὶ δὲν ὑπῆρχαν ἐξαιρετικοὶ πολεοδομικοὶ λόγοι ποὺ ἐμπόδιζαν τὴν τροποποίηση, ἀφ' ἑτέρου γιατὶ λήφθηκε ὑπόψη ἡ ὑφισταμένη ἀπὸ πολλὰ χρόνια πραγματικὴ κατάσταση.

Ἐπειδὴ ἡ ἀριθ. 1414/80 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη, μὲ τὴν ὁποία μετατρεπόταν ἡ ἐπίμαχη ἔκταση σὲ κοινόχρηστο χῶρο, ἀκυρώθηκε μὲ τὴν ἀριθ. Γ. 33873/2619/80 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται σ' αὐτὴ καὶ εἰδικότερα λόγω ἐλλείψεως ἐξειδικευμένης αἰτιολογίας.

Ἐπειδὴ ἡ νέα ἀριθ. 781/81 προσβαλλομένη Νομαρχιακὴ ἀπόφαση δὲν περιλαμβάνει τὴ σύμφωνα μὲ τὰ παραπάνω ἐξειδικευμένη αἰτιολογία, οὔτε προστίθεται κάποιο στοιχεῖο ποὺ νὰ δικαιολογεῖ τὴν ἐκ νέου ἔκδοση τῆς ἤδη ἀκυρωθείσης ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Αἰτωλ/νίας.

Ἐπειδὴ οἱ διοικητικὲς πράξεις πρέπει νὰ αἰτιολογοῦνται ἐπαρκῶς, ἡ δὲ ἔλλειψη αἰτιολογίας συνιστᾶ παράβαση νόμου.

Ἐπειδὴ μετὰ τὰ παραπάνω ἡ προσβαλλομένη ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη δὲν εἶναι νόμιμη καὶ πρέπει νὰ ἀκυρωθεῖ, ἀποφασίζουμε:

α) Ἀποδεχόμαστε τὴν προσφυγὴ τοῦ Παναγιώτη Δήμητσα, β) ἀκυρώνουμε τὴν ἀριθ. 781/81 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Αἰτωλ/νίας (ΦΕΚ 257/Δ'/81) γιὰ ἔλλειψη αἰτιολογίας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευτεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 23 Ἰουλίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Γραμματέας
ΔΗΜ. ΚΩΝΣΤΑΣ

Ἀριθ. Π. 3615 (3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 ἐντὸς τοῦ παλαιοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ξυλοκάστρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις:

1. Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τοῦ Β. Δ/τος 712/70 «περὶ καθορισμοῦ ἁρμοδιοτήτων Νομαρχιακῶν καὶ Διοικ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Υ.Δ.Ε.» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε ἀπὸ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β. Δ/τα καὶ διὰ τοῦ Ν.Δ. 241/73.
4. Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 910/1977 Π. Δ/τος «περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Υ.Δ.Ε.».
5. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων Πόλεων».
6. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Ν. Κορινθίας, ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀριθ. 1375/27.5.81 πρακτικὸ αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὸ χαρακτηρισμὸ τῆς ὁδοῦ ἐντὸς τοῦ παλαιοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ξυλοκάστρου, ποὺ ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ὁδὸ Νοταρᾶ μέχρι τὴ σιδηροδρομικὴ γραμμὴ παρὰ τὴν ἰδιοκτησία Νικ. καὶ Ἀθαν. Σκούρα Τσώτου, ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Μηχανικοῦ Ἀποστόλου Παπαφωτίου ὡς προϋφισταμένης τοῦ 1923.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 1 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου κειμένου ἐν Ἰωαννίνοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χριστίδου.

Ὁ Νικόλαος Θωμᾶ Κατσάνος, κάτοικος Πεστῶν Ἰωαννίνων κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Ἰωαννίνοις Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν ἑκατὸν ὀγδοήκοντα ἑπτὰ χιλιάδων (187.000) δραχμῶν δι' ἀποζημίωσιν τοῦ ἐν Ἰωαννίνοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χρηστίδου ἀκινήτου τῆς φερομένης ὡς ἰδιοκτητρίας Σταυρούλας Μιχαὴλ Νίκου ἐκτάσεως 37,40 τ.μ., ὅπερ ἀπηλλοτριώθη ἀναγκαστικῶς ὑπὲρ αὐτοῦ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 315/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1/1781/5771/1980 τελεσιδίκου Πράξεως ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας ἰδιοκτησίας τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἰωαννίνων.

Τὸ ἐκδοθὲν ὑπ' ἀριθ. 56832/10.7.1981 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Ἰωαννίνων Ἰφιγένειαν Χριστιᾶ — Μπάη, συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 12091/13.7.1981 πράξεώς της.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ἰουλίου 1981

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. τοῦ Γ' Δημ. Ταμ. Ἀθ. 38391/29.7.1981)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ